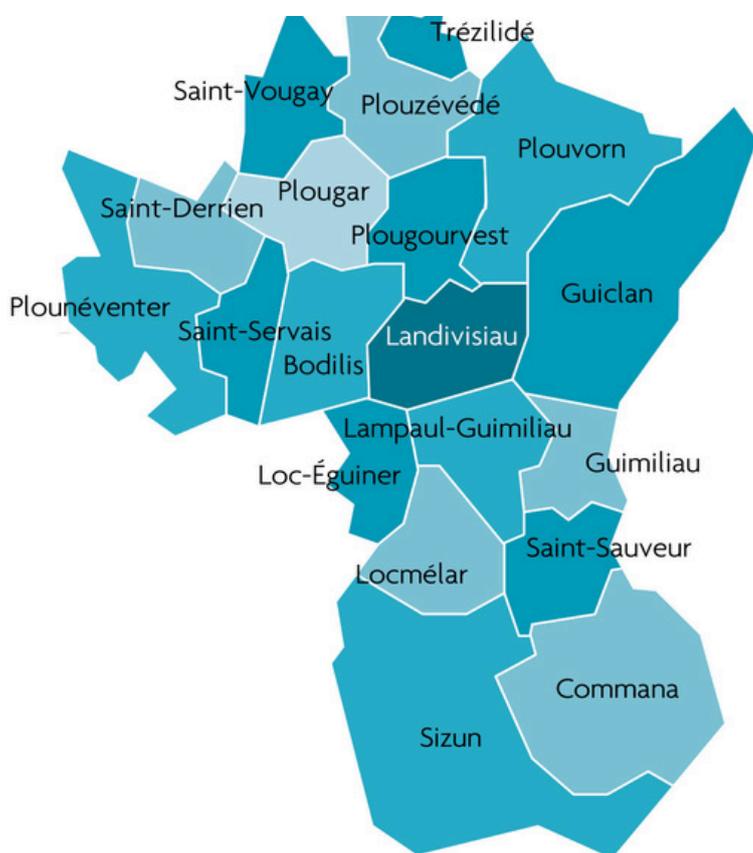


PORTRAIT
ÉCONOMIQUE
DU PAYS DE LANDIVISIAU
2023



Le Pays de **LANDIVISIAU**

Idéalement situé entre Brest et Morlaix au bord de la RN 12, le Pays de Landivisiau constitue un territoire regroupant dix-neuf communes incluant :

Bodilis, Commana, Guiclan, Guimiliau, Lampaul-Guimiliau, Landivisiau, Loc-Eguiner, Locmélard, Plougar, Plougourvest, Plounéventer, Plouarn, Plouzévédé, Saint-Derrien, Saint-Sauveur, Saint-Servais, Saint-Vougay, Sizun, Trézilidé.

12 956 EMPLOIS

dont 32 % en zones d'activités

2 757 ÉTABLISSEMENTS

dont 9 % en zones d'activités

SOMMAIRE

p.4 Portrait socio-économique

p.6 Population

p.7 Tissu économique et emploi

p.11 Premiers employeurs publics et
privés

p.12 Économie présenteielle

p.13 Focus sur le commerce de détail

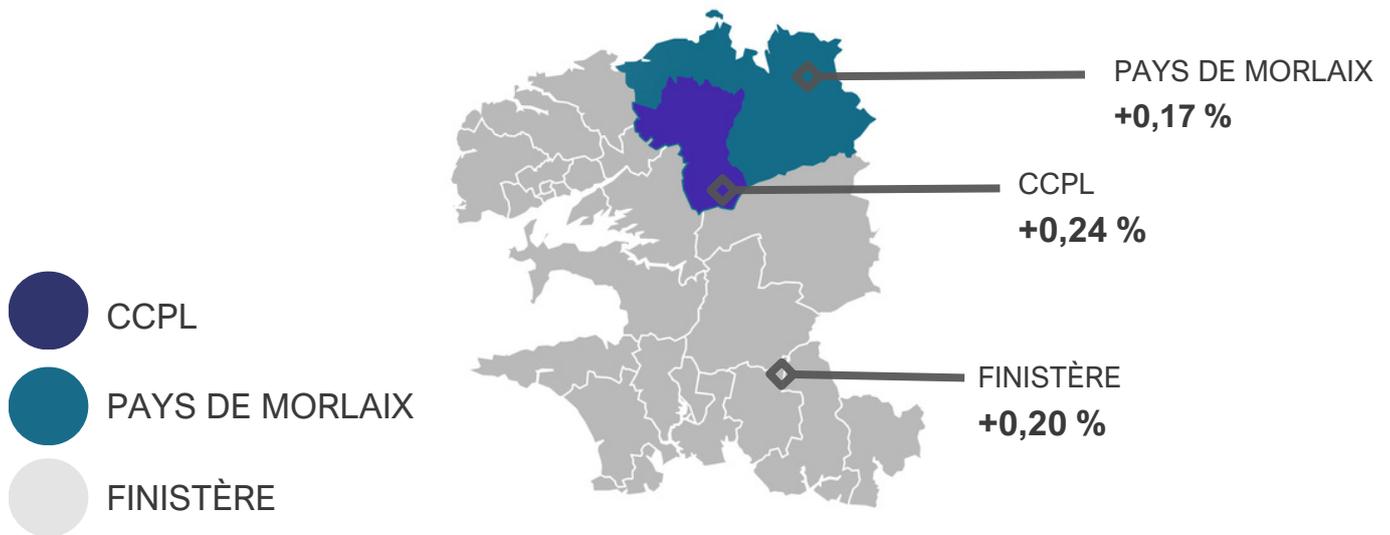
p.14 Créations et disparitions

PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

COMPARATIF AVEC LE DÉPARTEMENT DU FINISTÈRE
ET LE PAYS DE MORLAIX

DÉMOGRAPHIE

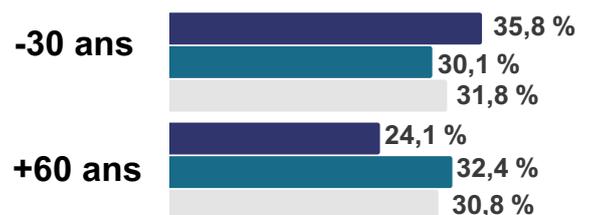
VARIATION MOYENNE ANNUELLE POPULATION 2016/2021



MÉNAGE AVEC FAMILLE 2 PERSONNES ET +

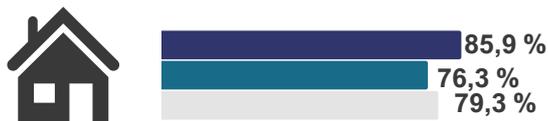


RÉPARTITION PAR TRANCHE D'ÂGES



LOGEMENT

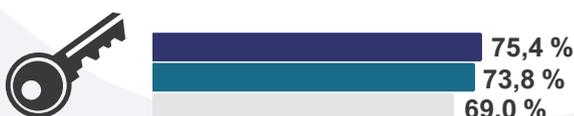
PART DE RÉSIDENCES PRINCIPALES



PART DE LOGEMENTS VACANTS



PART DE MÉNAGES PROPRIÉTAIRES DE LEUR RÉSIDENCE PRINCIPALE



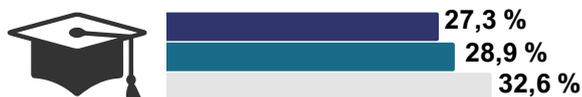
PORTRAIT SOCIO-ÉCONOMIQUE

COMPARATIF AVEC LE DÉPARTEMENT DU FINISTÈRE
ET LE PAYS DE MORLAIX



EMPLOI/FORMATION

**PART DE LA POPULATION DIPLÔMÉE
DU SUPÉRIEUR**



PART DES ACTIFS AYANT UN EMPLOI

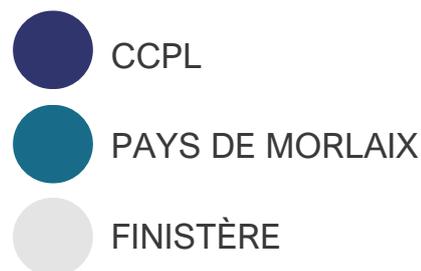


PART DES NON-DIPLÔMÉS



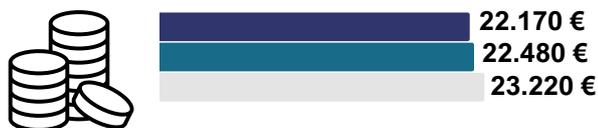
MOBILITÉ

**UTILISATION DE VOITURES, CAMIONS,
FOURGONNETTES POUR SE RENDRE AU TRAVAIL**



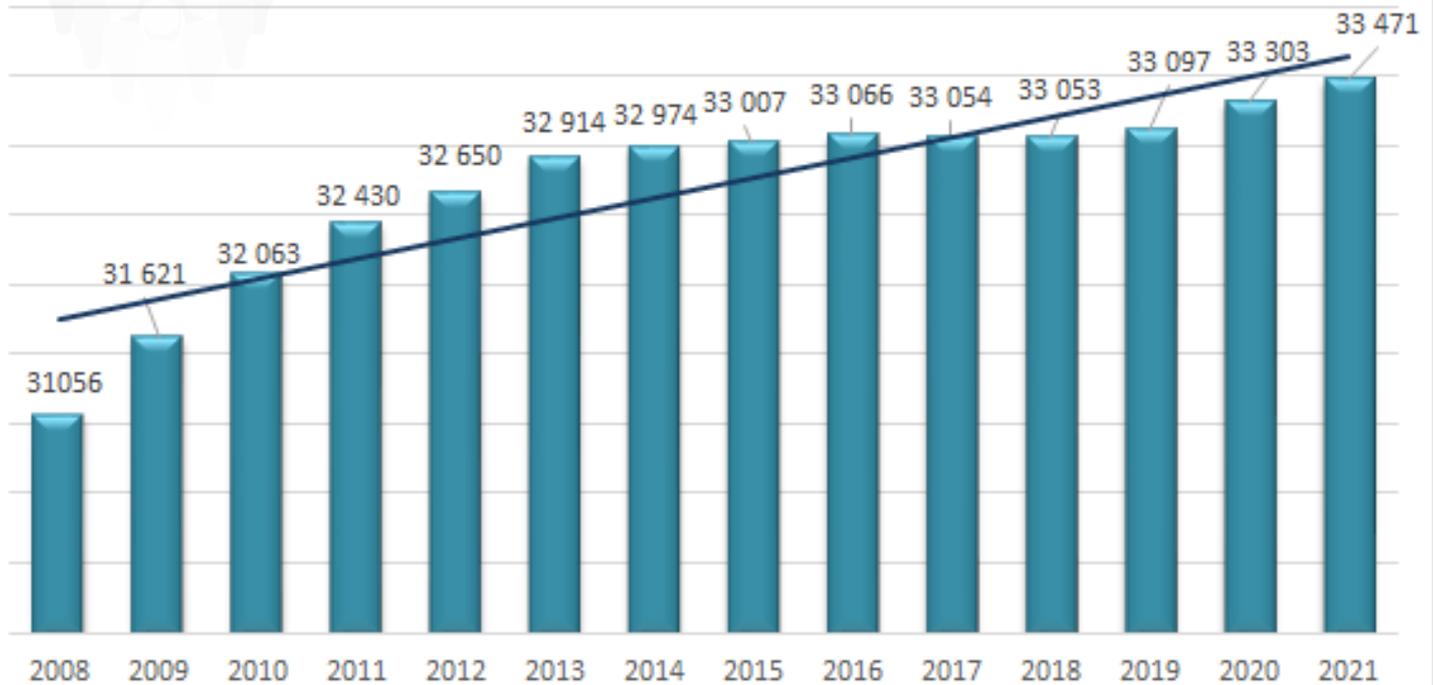
REVENU

REVENU MEDIAN / MÉNAGES FISCAUX



POPULATION

Evolution de la population CCPL



OBSERVATOIRE ÉCONOMIQUE

La Communauté de Communes du Pays de Landivisiau possède son propre observatoire économique constitué des données Insee, des données et annonces légales de Scores et Décisions, consolidé et mis à jour par des enquêtes "terrain" régulières du service Développement Economique.

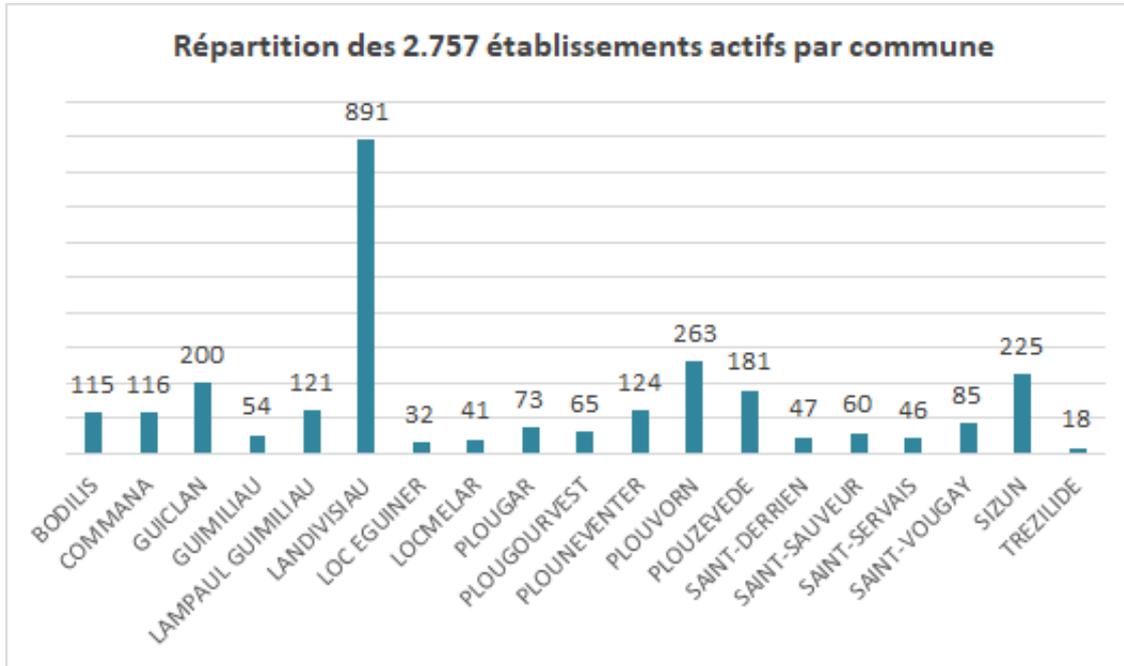
Lors du dernier recensement de 2021, applicable au 1er janvier 2024, la population de la Communauté de Communes est de 33.471 habitants.

Entre 2016 et 2021, la population s'est ainsi accrue de 0,24 % en moyenne par an contre 0,2 % en Finistère.

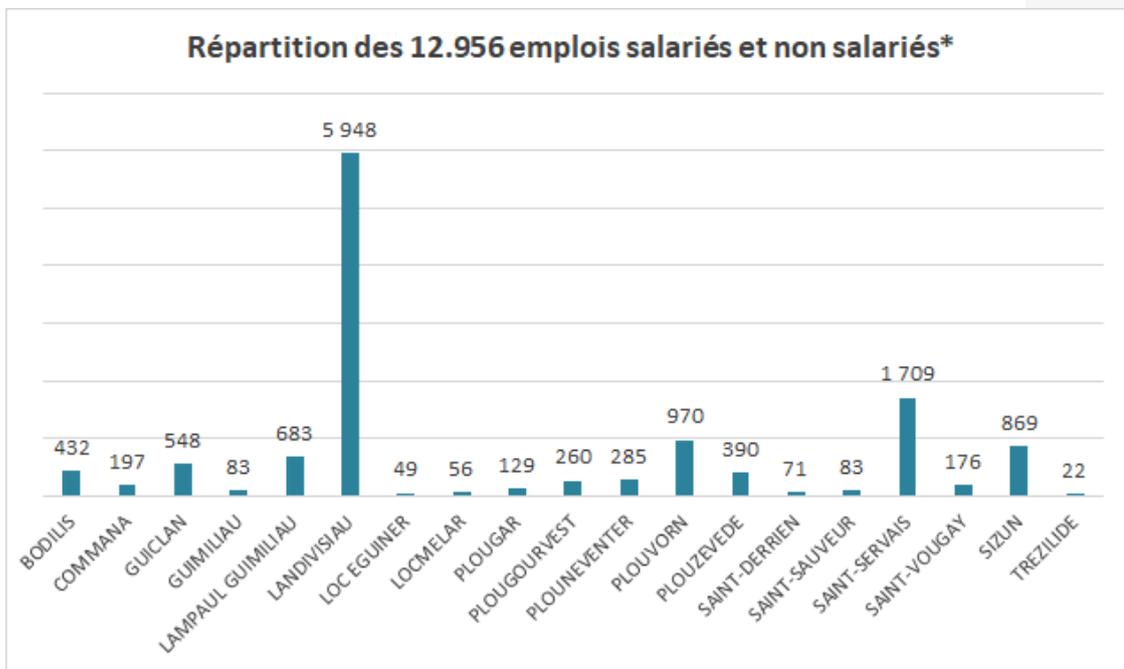
Le rythme de croissance de la population de la CCPL est en nette augmentation en 2021 : + 0,50 % entre 2020 et 2021.

TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS PAR COMMUNE (PRINCIPAL ET SECONDAIRE)



RÉPARTITION DES EMPLOIS SALARIÉS ET NON SALARIÉS *



*Les non-salariés sont des actifs qui ne bénéficient pas du statut de salarié. Il s'agit des artisans, des commerçants, des professions libérales, des exploitants agricoles, des autoentrepreneurs ou encore d'affaires personnelles. Ils font partie intégrante des emplois d'un territoire.

La présence de la voie express et le développement des zones d'activités engendrent la concentration des entreprises et des emplois sur la commune de Landivisiau (32 % des établissements / 46 % des emplois)

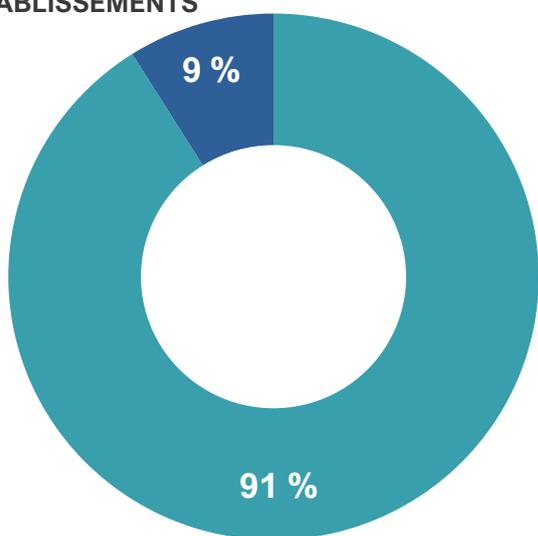
NB: sur les 1.694 emplois de Saint-Servais, 1.600 concernent la Base Aéronavale

TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

EN ZONES D'ACTIVITÉS ET HORS ZONES D'ACTIVITÉS

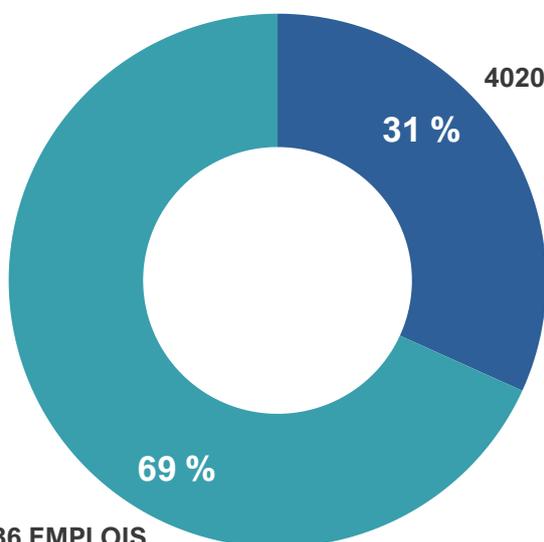
RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS

231 ÉTABLISSEMENTS



2526 ÉTABLISSEMENTS

RÉPARTITION DES EMPLOIS



8936 EMPLOIS

4020 EMPLOIS

Depuis 2016 et la création de l'observatoire économique, la répartition des établissements est identique. En zones d'activités, le nombre d'emplois reste constant (31 % en 2023 contre 32 % en 2022).

A noter que 15 % des établissements de la ville de Landivisiau se situent en zones d'activités, ce qui représente 44 % des emplois de Landivisiau.

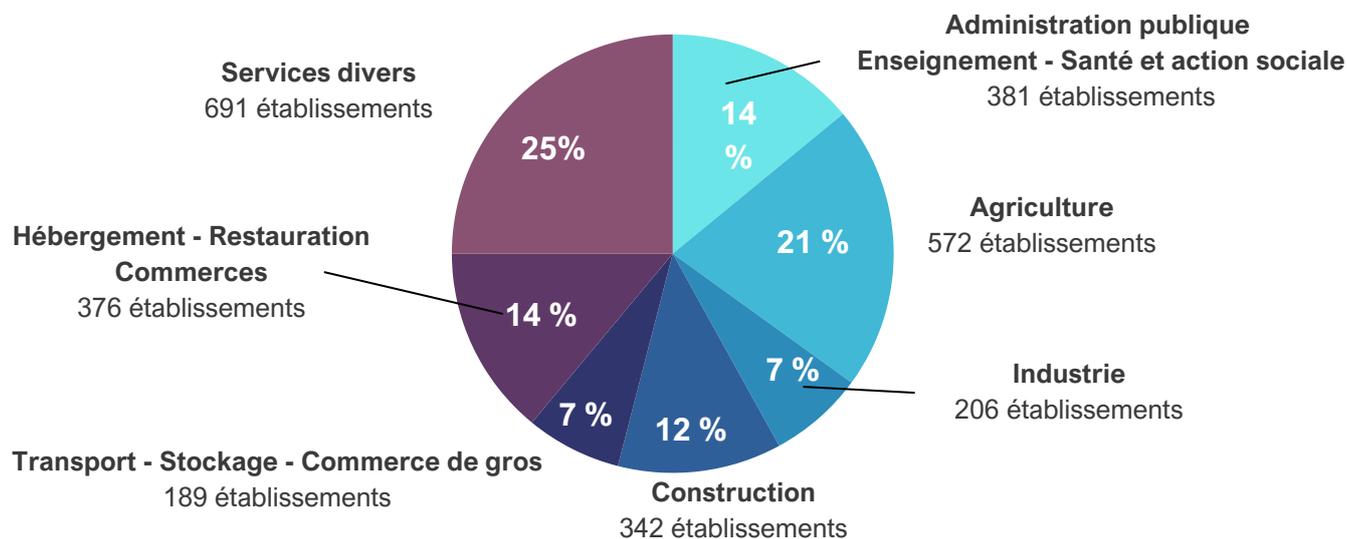
Bien que l'emploi soit majoritairement hors zones d'activités, il convient de noter que les établissements en zones d'activités sont des entités qui concentrent en moyenne 17 emplois par établissement contre 5 hors zones d'activités.

-  Total en zones d'activités
-  Total hors zones d'activités

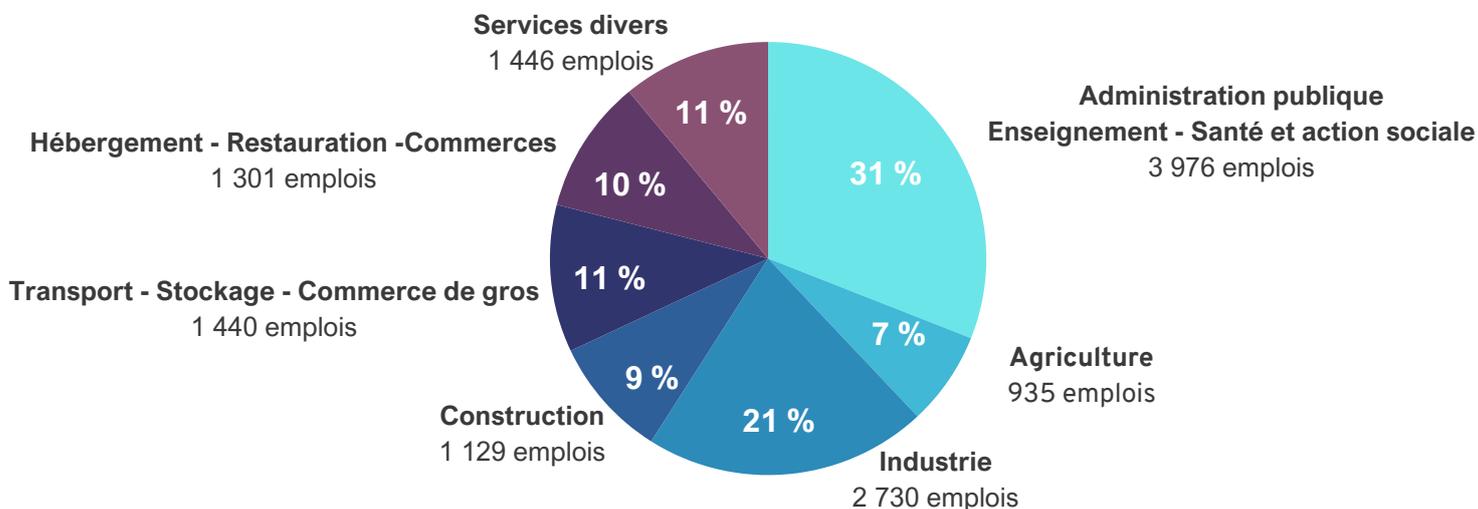
TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS

RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS



RÉPARTITION DES EMPLOIS



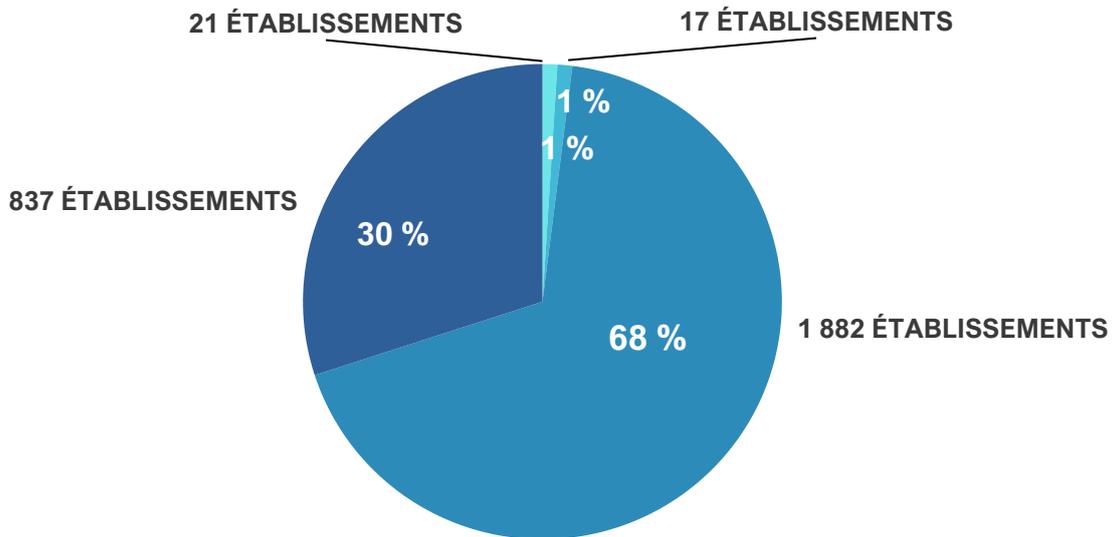
Jusqu'en 2019, l'agriculture était le secteur d'activités qui concentrait le plus d'établissements (24 %). Aujourd'hui, l'agriculture représente 21 % des établissements contre 25 % pour les services divers. Il est toutefois important de noter que, selon les chambres d'agriculture, 1 emploi agricole génère 4 emplois dans d'autres activités, notamment l'industrie agro-alimentaire.

C'est le secteur tertiaire non marchand (administration publique, enseignement, santé et action sociale) qui est le plus pourvoyeur d'emplois : 3.976 emplois dont 2.150 dans l'administration publique, 741 dans l'enseignement et 1.085 dans la santé et l'action sociale.

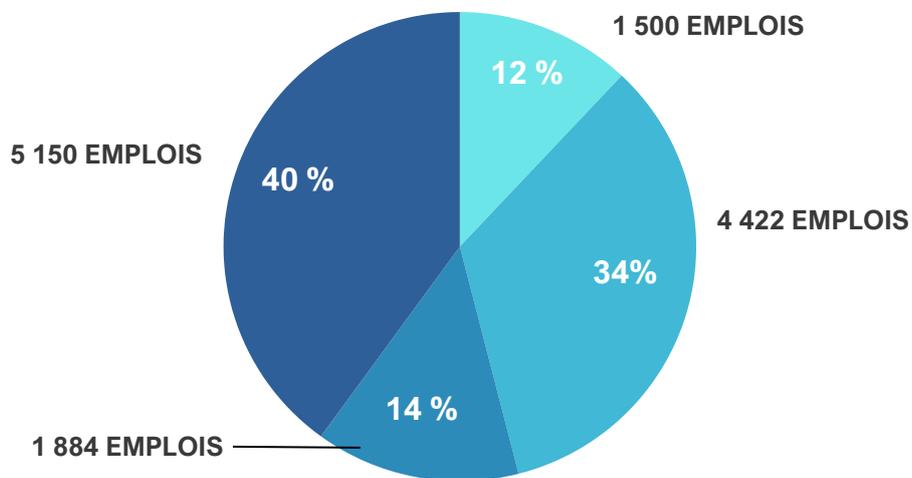
TISSU ÉCONOMIQUE ET EMPLOI

PAR TRANCHES D'FFECTIFS

RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS ACTIFS



RÉPARTITION DES EMPLOIS



Même si la majorité des emplois se situent dans les établissements de moins de 50 salariés, les 17 établissements de plus de 100 salariés concentrent quant à eux 4 422 emplois.

- Part des établissements non salariés
- Part des établissements de 1 à 49 salariés
- Part des établissements de 50 à 99 salariés
- Part des établissements de 100 salariés et +

LES PREMIERS EMPLOYEURS PUBLICS ET PRIVÉS

DÉNOMINATION	ACTIVITÉ	COMMUNE	EMPLOIS
BASE AÉRONAVALE DE LANDIVISIAU	Aéronautique	Saint-Servais	1 600
GROUPE QUEGUINER	Matériaux de construction	Landivisiau	488
AGRO OUEST SERVICES	Industrie agro-alimentaire	Landivisiau	368
LA LAMPAULAISE DE SALAISONS (COOPERL)	Industrie agro-alimentaire	Lampaul- Guimiliau	358
GROUPE PREVISION	Industrie	Sizun	270
SAMSON AGRO	Machines agricoles	Landivisiau	210
CENTRE LECLERC	Supermarché	Landivisiau	195
FONDATION ILDYS	Hébergement médicalisé	Landivisiau	190
MOWI	Industrie agro-alimentaire	Landivisiau	183
MAIRIE DE LANDIVISIAU	Collectivité locale	Landivisiau	154
ENTREPRISE GUILLERM	Construction	Plouvorn	149
RÉSIDENCE SAINT-MICHEL	Hébergement médicalisé	Plougourvest	149

L'ÉCONOMIE PRÉSENTIELLE

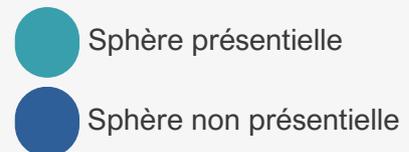
L'économie résidentielle peut être définie comme **l'ensemble des activités économiques majoritairement destinées à satisfaire les besoins des populations résidant sur un territoire.**

S'appuyant sur la consommation locale, elle s'oppose aux activités économiques dont l'existence dépend majoritairement d'une demande extérieure au territoire et qui sont soumises à la concurrence des activités économiques identiques présentes sur d'autres territoires. Répondant aux besoins locaux des populations, elle n'est donc **pas sujette à délocalisation.**

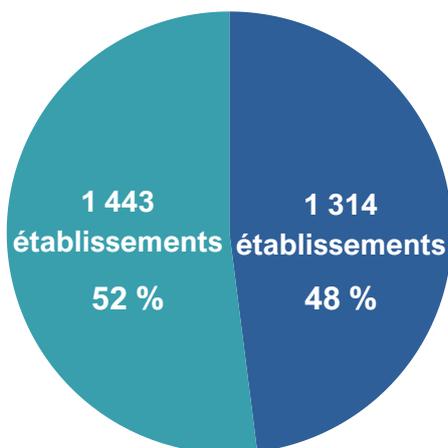
Elle regroupe essentiellement les activités suivantes : commerce et réparation automobile, commerce de détail et réparations, construction, transports ferroviaires, transports routiers de voyageurs, hébergement et restauration, activités financières et d'assurance, activités immobilières, services aux particuliers, éducation, santé, action sociale et administration.

L'économie résidentielle dépend ainsi de la population d'un territoire et de son pouvoir d'achat, c'est une notion importante car elle montre la capacité de résistance d'un territoire *(les emplois agricoles sont exclus de l'économie résidentielle. Toutefois sur notre territoire, on peut estimer qu'une partie des emplois agricoles font partie de la sphère résidentielle -vente directe notamment-).*

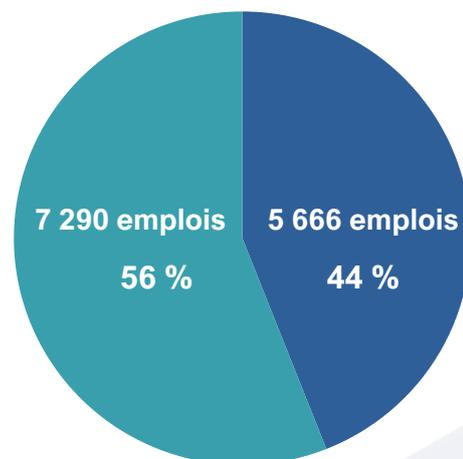
La définition de **l'économie présenteielle**, qui présente les mêmes mécanismes économiques que l'économie résidentielle, est légèrement différente de celle-ci puisque **son moteur n'est pas la consommation des seuls résidents d'un territoire, mais également celle des personnes présentes provisoirement sur ce territoire.** Elle intègre donc notamment la présence touristique.



RÉPARTITION DES ÉTABLISSEMENTS

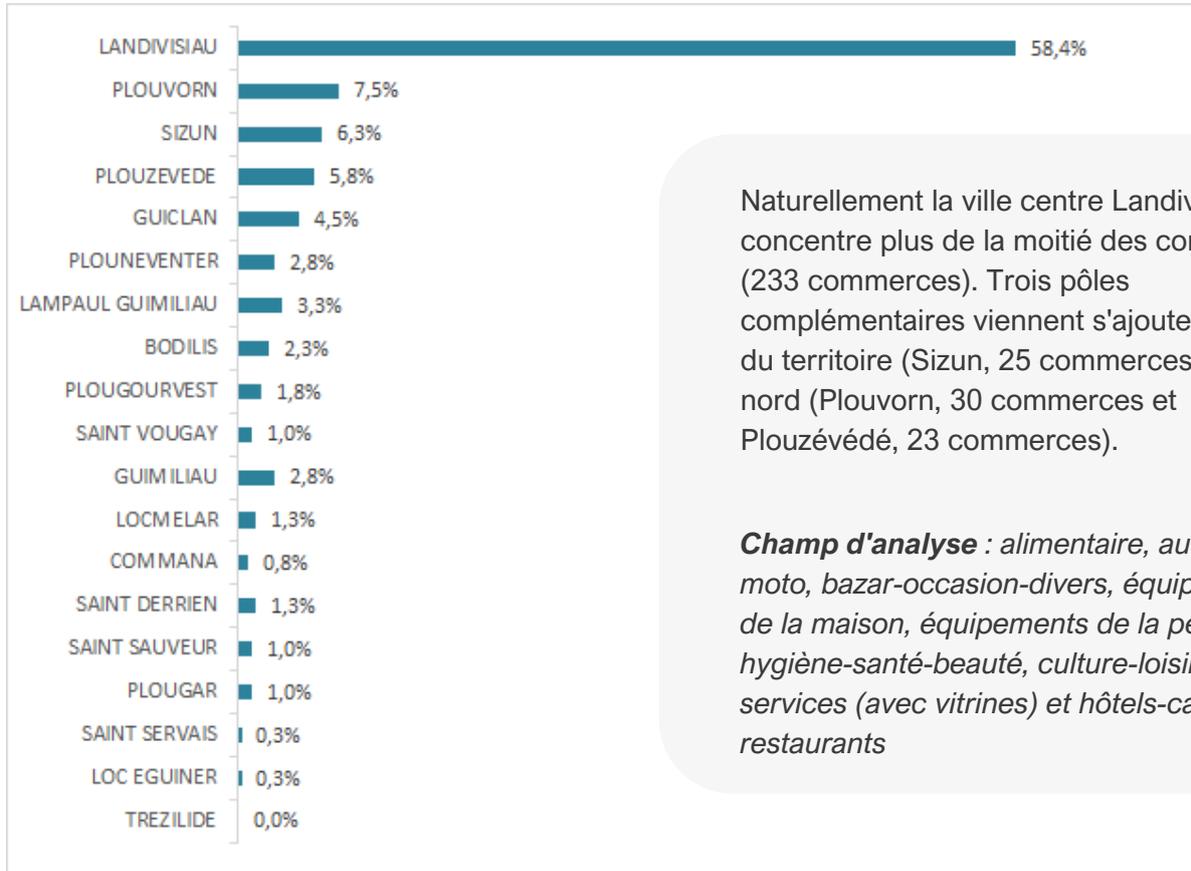


RÉPARTITION DES EMPLOIS



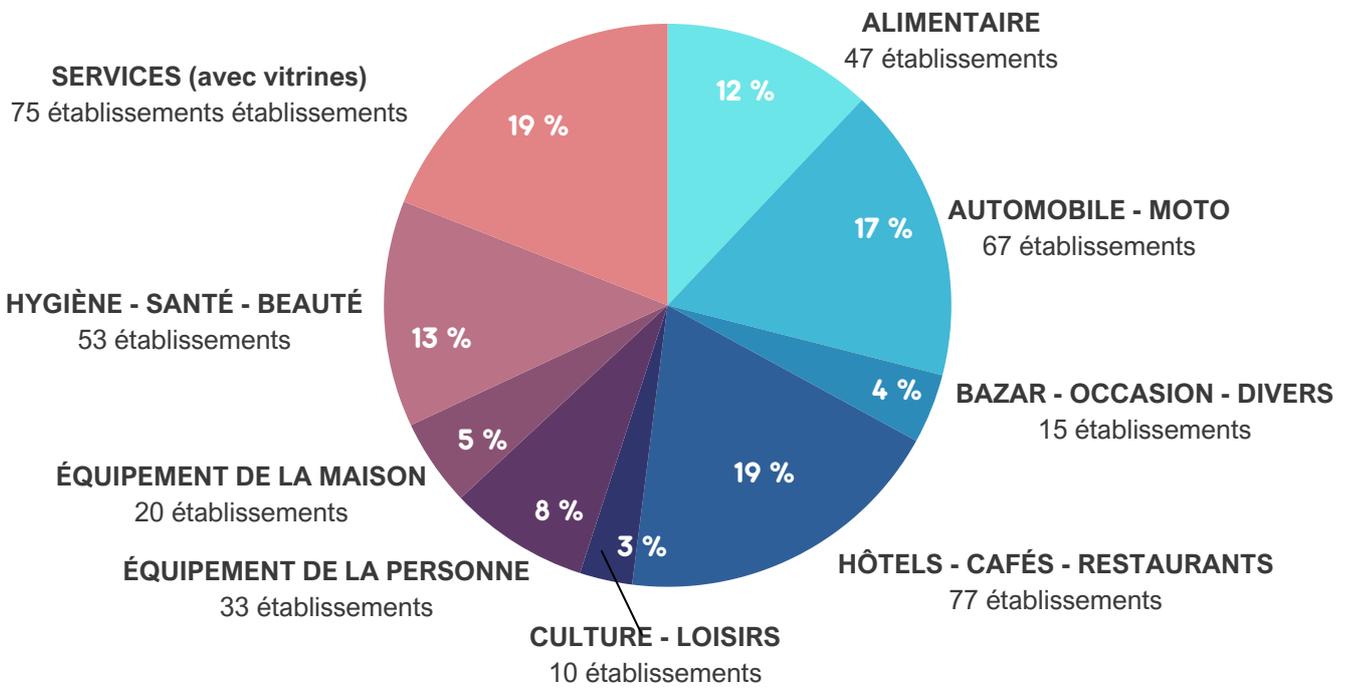
En 2019, l'emploi présentiel représente 65 % de l'emploi total en Bretagne, de même qu'au niveau national.

FOCUS SUR LE COMMERCE DE DÉTAIL



Naturellement la ville centre Landivisiau concentre plus de la moitié des commerces (233 commerces). Trois pôles complémentaires viennent s'ajouter au sud du territoire (Sizun, 25 commerces) et au nord (Plouvorn, 30 commerces et Plouzévédé, 23 commerces).

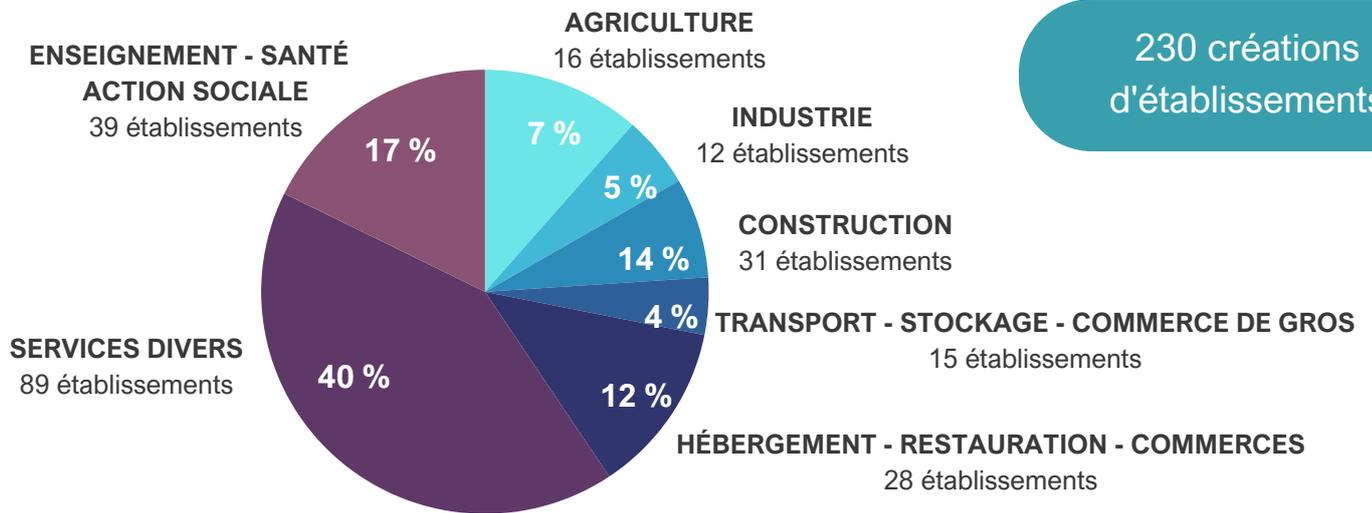
Champ d'analyse : alimentaire, automobile-moto, bazar-occasion-divers, équipements de la maison, équipements de la personne, hygiène-santé-beauté, culture-loisirs, services (avec vitrines) et hôtels-café-restaurants



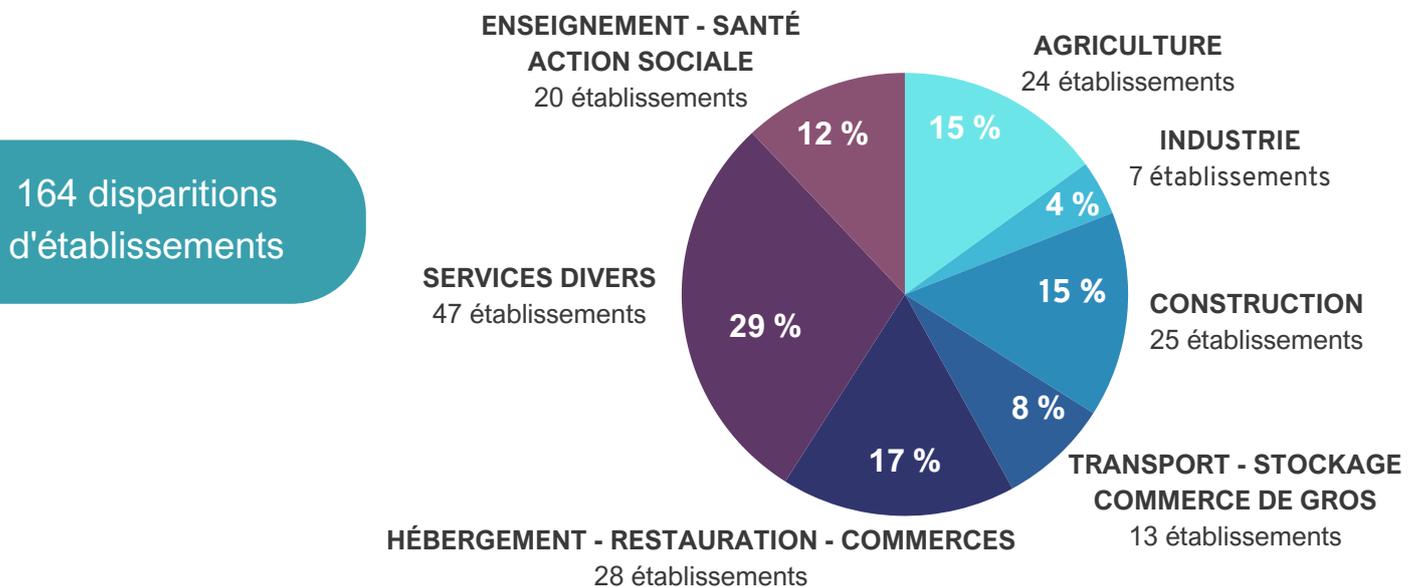
399 commerces de détail en activité
14 % des établissements du territoire

CRÉATIONS ET DISPARITIONS

CRÉATIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



DISPARITIONS PAR SECTEURS D'ACTIVITÉS



Les 230 créations représentent 288 emplois

Les 164 disparitions représentent 294 emplois

Le solde net de variation entre création (230) et disparition (164) est positif en 2023 (+ 66 établissements). La baisse des emplois s'explique par le transfert d'un établissement sur un autre territoire (42 emplois), baisse en partie compensée par l'arrivée de nouveaux établissements.

SERVICE “DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE”

Zone de Kerven - BP 30122
29401 LANDIVISIAU CEDEX
02 98 68 42 41
economie@paysdelandi.com
www.paysdelandi.com